

Câu	Nội dung	Thang điểm	
1	<p>Khái niệm đô thị:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Đô thị là sản phẩm của nền văn minh nhân loại phát triển đến một trình độ nhất định nào đó, là hình thức quần cư phức tạp xuất hiện trong quá trình đô thị hóa.</li> <li>• Đô thị phản ánh một cách tổng hợp quá trình và trình độ phát triển của xã hội</li> </ul>	0,5 0,25	
	<p>Đô thị Việt Nam được phân thành 6 loại như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Đô thị loại đặc biệt; cho được một ví dụ</li> <li>• Đô thị loại 1; cho được một ví dụ</li> <li>• Đô thị loại 2; cho được một ví dụ</li> <li>• Đô thị loại 3; cho được một ví dụ</li> <li>• Đô thị loại 4; cho được một ví dụ</li> <li>• Đô thị loại 5; cho được một ví dụ</li> </ul>	0,25 0,25 0,25 0,25 0,25 0,25	
	<p>Chức năng và tiêu chuẩn của đô thị loại 3</p> <p><b>Chức năng:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Đô thị là trung tâm kinh tế, văn hóa, khoa học kỹ thuật, hành chính, giáo dục – đào tạo, du lịch, dịch vụ, đầu mối giao thông, giao lưu trong tỉnh hoặc vùng liên tỉnh</li> <li>• Có vai trò thúc đẩy sự phát triển kinh tế – xã hội của một vùng lãnh thổ trong tỉnh, hoặc một lĩnh vực đối với vùng liên tỉnh</li> </ul>	0,75 0,5	
	<p><b>Tiêu chuẩn:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tỷ lệ lao động phi nông nghiệp trong tổng số lao động từ 75% trở lên</li> <li>• Có cơ sở hạ tầng được xây dựng nhiều mặt tiến tới tương đối đồng bộ và hoàn chỉnh;</li> <li>• Quy mô dân số từ 10 vạn người trở lên;</li> <li>• Mật độ dân số bình quân từ 8.000 người/km<sup>2</sup> trở lên</li> </ul>	0,5 0,25 0,25 0,25	
	<b>Tổng điểm câu 1</b>		<b>5,0đ</b>
	2	• Sơ đồ quy hoạch xây dựng vùng	0,25
		• Quy hoạch chung xây dựng đô thị	0,25
• Quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị		0,25	
• Thiết kế đô thị		0,25	

Câu	Nội dung	Thang điểm
	<p>Đồ án quy hoạch chung xây dựng đô thị</p> <p>Khái niệm:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Đồ án quy hoạch chung xây dựng đô thị xác định hướng cải tạo, xây dựng phát triển đô thị về tổ chức không gian, cơ cấu sử dụng đất đô thị, về cơ sở hạ tầng và mối quan hệ bên trong với bên ngoài đô thị nhằm tạo nên một môi trường sống thích hợp với các hoạt động kinh tế, văn hóa, xã hội của đô thị.</li> </ul> <p>Nhiệm vụ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Đánh giá thực trạng và nguồn lực phát triển của đô thị, xác định thế mạnh và động lực phát triển của đô thị</li> <li>• Xác định tính chất quy mô, sơ sở kinh tế - kỹ thuật và các chỉ tiêu quy hoạch xây dựng và phát triển đô thị</li> <li>• Định hướng phát triển không gian kiến trúc, môi trường và cơ sở hạ tầng</li> <li>• Quy hoạch xây dựng đợt đầu 5 – 10 năm</li> <li>• Xác lập các căn cứ pháp lý để quản lý xây dựng đô thị.</li> </ul>	<p>0,75</p> <p>0,5</p> <p>0,5</p> <p>0,25</p> <p>0,25</p> <p>0,25</p>
	<p>Đồ án thiết kế đô thị</p> <p>Khái niệm:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Thiết kế đô thị bản chất là thiết kế không gian kiến trúc đô thị: bố cục không gian, tạo cảnh quan và trang trí không gian</li> </ul> <p>Nhiệm vụ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nâng cao chất lượng môi trường đô thị và tiêu chuẩn cuộc sống trước sự phát triển của khoa học kỹ thuật, kinh tế kèm theo đô thị hóa</li> <li>• Tạo ra sự gắn kết chặt chẽ giữa các lĩnh vực chuyên môn: quy hoạch đô thị, kiến trúc công trình, kiến trúc cảnh quan và cả kỹ thuật kết cấu hạ tầng</li> </ul>	<p>0,5</p> <p>0,5</p> <p>0,5</p>
<b>Tổng điểm câu 2</b>		<b>5,0đ</b>